



COMUNE DI MONTEVARCHI

AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Vista la Del.G.C.n.9 del 16.01.2018 con la quale l'Amministrazione Comunale ha avviato il percorso volto a selezionare le eventuali proposte d'intervento, mediante la suddivisione in sub comparti, da parte di soggetti attuatori proprietari all'interno delle AT_R e delle AT_P previste nella pianificazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi, approvata con deliberazione del C.C. n. 62 del 30.09.2010 - sia decadute che attualmente in vigore – ad oggi non ancora attivate, da valutare ai fini della formazione di una successiva Variante specifica al Regolamento Urbanistico;

Visto il Piano Strutturale approvato con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010 e successive varianti e il Regolamento Edilizio;

RENDE NOTO

Per le ragioni espresse nella Del.G.C.n.9 del 16.01.2018 che qui si intendono integralmente riportate, che:

- il Comune di Montevarchi non mette in atto nessuna procedura concorsuale, ma mira a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti aventi titolo a presentare le proprie proposte di intervento, secondo le modalità di seguito specificate;
- la presentazione delle proposte ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Regolamento Urbanistico che rimane prerogativa insindacabile dell'Amministrazione Comunale a tutela dell'interesse pubblico;
- la scelta della procedura mediante avviso pubblico risponde ad esigenze di efficacia e trasparenza nell'azione pubblica;

DIPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso sarà pubblicato **dal 30.01.2018 al 28.02.2018**, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del comune. Potranno essere organizzati incontri specifici con i possibili interessati. Durante il periodo di pubblicazione dell'Avviso potranno essere depositate le proposte redatte come di seguito specificate.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Ferma restando la disciplina attualmente in vigore nelle NTA del Regolamento Urbanistico a cui le proposte devono attenersi, sono ammesse quelle istanze di attivazione e suddivisione in sub comparti da parte di soggetti attuatori proprietari all'interno delle AT_R e delle AT_P previste nella pianificazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi (approvata con deliberazione del C.C. n. 62 del 30.09.2010) soggette unicamente alla procedura di assoggettabilità a VAS, ad esclusione, quindi, di quelle che comporterebbero l'applicazione della procedura di VAS.

OBBLIGHI CONSEGUENTI

All'interno delle schede norma, come modificate dalla Variante al Regolamento specifica quale effetto della presente manifestazione di interesse, sarà inserita una specifica disposizione che vincoli gli attuatori a sottoscrivere la Convenzione urbanistica entro 60 giorni dalla pubblicazione del BURT della Variante stessa, decorsi i quali la divisione in sub comparti decadrà e non sarà più attuabile.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti proprietari all'interno delle AT_R e delle AT_P previste nella pianificazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi (approvata con deliberazione del C.C. n. 62 del 30.09.2010) – sia decadute che attualmente in vigore – ad oggi non ancora attivate, come specificati nei *Requisiti di ammissione*, dovranno inoltrare, sotto forma di autocertificazione (con allegata copia del documento di identità), la propria proposta corredata da una breve relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato di descrizione della stessa, anche attraverso elaborati planimetrici, attestando la conformità della stessa alle NTA del Regolamento Urbanistico attualmente vigente.

SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

Le proposte inoltrate, entro e non oltre la data di scadenza dell'Avviso Pubblico, cioè entro il 28.02.2018, saranno valutate da una commissione nominata da un successivo atto, sulla base dei requisiti sopra indicati.

Una volta valutate le proposte, sarà data comunicazione agli interessati dell'ammissione o esclusione della loro proposta ai fini dell'inserimento nella specifica Variante al Regolamento Urbanistico.

DIPOSIZIONI PARTICOLARI

La documentazione prodotta dai soggetti proprietari attuatori potrà essere allegata agli atti deliberativi comunali e pertanto resa pubblica nelle forme degli atti amministrativi della pubblica amministrazione.

DIPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Montevarchi si riserva la facoltà di revocare il presente avviso o di sospendere o prorogare i termini previsti dallo stesso, in qualsiasi momento, dandone comunicazione sul sito internet comunale. Ai sensi del D.Lgs.196/2003 il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento ed alla gestione della procedura valutativa. Il trattamento dei dati avverrà, pertanto, in modo da assicurare la tutela della riservatezza degli interessati.

il dirigente
arch. Domenico Bartolo Scarscia